

Patinoire de Montauban

- Réalisation: en cours (ouverture début 2008)
- Montant de l'opération: 1,7 M€

Montage juridique

- Maître d'Ouvrage: Personne privée
(Terrain, Bâtiment)
- Equipements techniques: Sarl d'exploitation
(Groupes froids, balustrade ...)
- Equipements commerciaux: Sarl d'exploitation
(surfaceuse, patins, mobilier, ...)



Descriptif

Piste de glace taille 56 m x 26 m
Bâtiment bardage 2.500 m²
Isolation renforcée & traitement acoustique
Ouverture 12 / 12 mois
1 vestiaire + sanitaires
Salle d'échauffement 150 m²
Tribune télescopique 300 places
Bar - boutique
Logement type F3



Missions confiées à **New Patin' Age**

- Etude de faisabilité technique et financière
- Programmation
- Assistance au Maître d'œuvre pour l'élaboration du permis de construire
- Maîtrise d'œuvre technique
- Formation du personnel et assistance au démarrage d'exploitation

Exigences du Maître d'Ouvrage:

- Piste rentable (autofinancée)
- Amortissement
immobilier 20 ans
équipement industriel 7 ans
équipement commercial 3 ans
- Concept évolutif